

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ТЕХНИКИ № б/н

г. Кемерово

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «АРТ СТРОЙ», в лице директора Цветкова Руслана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемой в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Основные понятия

1.1. В настоящем Договоре:

«**Строительное оборудование**» означает электроинструмент, бензоинструмент, строительное оборудование, строительные механизмы, находящиеся в собственности у Арендодателя, которые предоставляются во временное пользование Арендатору для выполнения последних работ, связанных со строительной деятельностью.

«**Арендная плата**» означает стоимость, с даты и времени передачи строительного оборудования в пользование Арендатору до даты и времени возврата строительного оборудования Арендодателю по расценкам, указанным в Прайс-листе, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

«**Оценочная стоимость**» означает стоимость строительного оборудования, переданной Арендатору, по оценке Арендодателя на текущую дату, которая указывается в гарантийном письме.

## 2. Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется по заявкам Арендатора в течение срока действия настоящего договора предоставлять во временное пользование строительное оборудование.

2.2. Передачу Строительного оборудования во временное пользование по каждому обращению Арендатора стороны оформляют актом приема-передачи.

2.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю арендную плату за использование строительного оборудования.

## 3. Арендная плата

3.1. За пользование строительным оборудованием, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с Прайс-листом, сроком аренды, указанным в гарантийном письме.

3.2. В случае продления аренды строительного оборудования на срок, выходящий за рамки оплаченного срока аренды, Арендатор сообщает о факте продления аренды не позднее окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления. При не возврате техники, либо нежелании оплачивать нахождение техники в аренде, Арендодатель вправе требовать от Арендатора не только арендную плату, предусмотренную договором аренды, актами приема и возврата, прайс-листом, но и возмещения неустойки за каждый день просрочки в размере 1% от оценочной стоимости техники, указанной в прайс-листе и гарантийном письме.

3.3. После возврата строительного оборудования Арендодателю последний производит окончательный расчет с учетом, как внесенной арендной платы, так и с учетом возможных затрат.

## 4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Срок действия Договора: с момента подписания сторонами до 31 декабря 2017 года.

## 5. Права и обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан в течение одного дня с момента подписания договора передать строительное оборудование по гарантийному письму, а также в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного строительного оборудования по настоящему Договору, а Арендатор обязан убедиться в исправности строительного оборудования при ее получении.

5.2. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и хранения строительного оборудования, правилами техники безопасности. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного оборудования и охраны труда на объекте.

5.3. Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении строительного оборудования и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.

5.4. Арендатор обязуется содержать арендуемое строительное оборудование в полной исправности.

5.5. Арендатор обязан немедленно осведомить Арендодателя, позвонив на мобильный телефон, указанный в Договоре, об обнаружении недостатков или поломок строительного оборудования, в противном случае Арендодатель вправе взыскать с Арендатора полную стоимость строительного оборудования согласно оценочной стоимости, указанной в прайс-листе и гарантийном письме.

5.6. Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания строительного оборудования, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта, транспортировки. При возврате строительного оборудования с явными дефектами Арендатор обязан возместить ущерб согласно заключению экспертизы гарантийного сервисного центра.

5.7. Капитальный и текущий ремонт строительного оборудования, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

5.8. Арендатор несет ответственность за потерю строительного оборудования в пределах периода, начинающегося с получения строительного оборудования в аренду и заканчивающегося ее передачей Арендодателю.

**5.9.** В случае потери (утраты) арендуемого по настоящему Договору строительного оборудования или его деталей и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор оплачивает не только арендную плату, предусмотренную договором аренды, гарантийном письме, прайс-листом, но и полную стоимость строительного оборудования или ее деталей, потерянных во время аренды в размере оценочной стоимости, в бесспорном порядке, в течение 3 (трех) суток с момента составления акта о недостатке или порче строительного оборудования.

**5.10.** Арендатор обязуется не вскрывать арендуемое строительное оборудование и не производить какие-либо переделки и изменения его конструкции.

**5.11.** Арендатор обязан вернуть строительное оборудование Арендодателю в том же состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

**5.12.** Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.

**5.13.** Долгосрочная аренда не дает Арендатору право собственности на арендуемое строительное оборудование.

**5.14.** В случае досрочного возврата строительного оборудования Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата строительного оборудования.

## **6. Действие непреодолимой силы**

**6.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

**6.2.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **7. Порядок разрешения споров**

**7.1.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

**7.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области в установленном законом порядке.

## **8. Порядок изменения и дополнения договора**

**8.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## **9. Прочие условия**

**9.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**9.2.** Не допускается: передача в субаренду строительного оборудования, предоставленного Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этого строительного оборудования в безвозмездное пользование и внесение его в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

**9.3.** Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке строительного оборудования от Арендодателя.

**9.4.** Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием строительного оборудования, в период передачи строительного оборудования Арендатору и до возврата строительного оборудования Арендодателю.

## **10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

<b>Арендодатель:</b> ООО «АРТ СТРОЙ» Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 11/2 оф.214 Факт. адрес: г. Кемерово, пр. Московский, 13«Б»/1 ИНН 4205060390 КПП 420501001 р/сч. 40702810526020103127 в Отделении № 8615 Сбербанка России к/сч. 30101810200000000612, БИК 043207612 тел.8-905-968-45-79, 8-905-900-1-900 e-mail:kemrent42@yandex.ru tsvetkov-r@inbox.ru	<b>Арендатор:</b>
Директор ООО «АРТ СТРОЙ»  _____ Цветков Р.А.	