

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТЕХНИКИ № б/н

г. Кемерово

«_____» _____ 2017 г.

ООО «АРТ СТРОЙ», в лице директора Цветкова Руслана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, в лице _____, именуемой в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные понятия

1.1. В настоящем Договоре:

«**Строительное оборудование**» означает электроинструмент, бензоинструмент, строительное оборудование, строительные механизмы, находящиеся в собственности у Арендодателя, которые предоставляются во временное пользование Арендатору для выполнения последних работ, связанных со строительной деятельностью.

«**Арендная плата**» означает стоимость, с даты и времени передачи строительного оборудования в пользование Арендатору до даты и времени возврата строительного оборудования Арендодателю по расценкам, указанным в Прайс-листе, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

«**Оценочная стоимость**» означает стоимость строительного оборудования, переданной Арендатору, по оценке Арендодателя на текущую дату, которая указывается в гарантийном письме.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется по заявкам Арендатора в течение срока действия настоящего договора предоставлять во временное пользование строительное оборудование.

2.2. Передачу Строительного оборудования во временное пользование по каждому обращению Арендатора стороны оформляют актом приема-передачи.

2.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю арендную плату за использование строительного оборудования.

3. Арендная плата

3.1. За пользование строительным оборудованием, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с Прайс-листом, сроком аренды, указанным в гарантийном письме.

3.2. В случае продления аренды строительного оборудования на срок, выходящий за рамки оплаченного срока аренды, Арендатор сообщает о факте продления аренды не позднее окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления. При не возврате техники, либо нежелании оплачивать нахождение техники в аренде, Арендодатель вправе требовать от Арендатора не только арендную плату, предусмотренную договором аренды, актами приема и возврата, прайс-листом, но и возмещения неустойки за каждый день просрочки в размере 1% от оценочной стоимости техники, указанной в прайс-листе и гарантийном письме.

3.3. После возврата строительного оборудования Арендодателю последний производит окончательный расчет с учетом, как внесенной арендной платы, так и с учетом возможных затрат.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Срок действия Договора: с момента подписания сторонами до 31 декабря 2017 года.

5. Права и обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан в течение одного дня с момента подписания договора передать строительное оборудование по гарантийному письму, а также в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного строительного оборудования по настоящему Договору, а Арендатор обязан убедиться в исправности строительного оборудования при ее получении.

5.2. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и хранения строительного оборудования, правилами техники безопасности. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного оборудования и охраны труда на объекте.

5.3. Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении строительного оборудования и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.

5.4. Арендатор обязуется содержать арендуемое строительное оборудование в полной исправности.

5.5. Арендатор обязан немедленно осведомить Арендодателя, позвонив на мобильный телефон, указанный в Договоре, об обнаружении недостатков или поломок строительного оборудования, в противном случае Арендодатель вправе взыскать с Арендатора полную стоимость строительного оборудования согласно оценочной стоимости, указанной в прайс-листе и гарантийном письме.

5.6. Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания строительного оборудования, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта, транспортировки. При возврате строительного оборудования с явными дефектами Арендатор обязан возместить ущерб согласно заключению экспертизы гарантийного сервисного центра.

5.7. Капитальный и текущий ремонт строительного оборудования, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

5.8. Арендатор несет ответственность за потерю строительного оборудования в пределах периода, начинающегося с получения строительного оборудования в аренду и заканчивающегося ее передачей Арендодателю.

5.9. В случае потери (утраты) арендуемого по настоящему Договору строительного оборудования или его деталей и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор оплачивает не только арендную плату, предусмотренную договором аренды, гарантийном письме, прайс-листом, но и полную стоимость строительного оборудования или ее деталей, потерянных во время аренды в размере оценочной стоимости, в бесспорном порядке, в течение 3 (трех) суток с момента составления акта о недостатке или порче строительного оборудования.

5.10. Арендатор обязуется не вскрывать арендуемое строительное оборудование и не производить какие-либо переделки и изменения его конструкции.

5.11. Арендатор обязан вернуть строительное оборудование Арендодателю в том же состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.12. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.

5.13. Долгосрочная аренда не дает Арендатору право собственности на арендуемое строительное оборудование.

5.14. В случае досрочного возврата строительного оборудования Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата строительного оборудования.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области в установленном законом порядке.

8. Порядок изменения и дополнения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Не допускается: передача в субаренду строительного оборудования, предоставленного Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этого строительного оборудования в безвозмездное пользование и внесение его в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

9.3. Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке строительного оборудования от Арендодателя.

9.4. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием строительного оборудования, в период передачи строительного оборудования Арендатору и до возврата строительного оборудования Арендодателю.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: ООО «АРТ СТРОЙ» Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 11/2 оф.214 Факт. адрес: г. Кемерово, пр. Московский, 13«Б»/1 ИНН 4205060390 КПП 420501001 р/сч. 40702810526020103127 в Отделении № 8615 Сбербанка России к/сч. 30101810200000000612, БИК 043207612 тел.8-905-968-45-79, 8-905-900-1-900 e-mail:kemrent42@yandex.ru tsvetkov-r@inbox.ru	Арендатор:
Директор ООО «АРТ СТРОЙ» _____ Цветков Р.А.	