

ДОГОВОР АРЕНДЫ (ПРОКАТА) № Б/Н от _____

ООО «АРТ СТРОЙ», в лице директора Цветкова Р.А., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании документа, удостоверяющего личность, с другой стороны, заключили настоящий Договор:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование технику.
- 1.2. Арендатор обязуется внести залог и оплачивать Арендодателю арендную плату за использование техники.

2. Арендная плата

- 2.1. За пользование техникой, предоставленной по настоящему Договору, Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в соответствии с Прайс-листом и за срок, заявленный Арендатором.
- 2.2. В случае продления аренды техники на срок, выходящий за рамки оплаченного срока аренды, Арендатор сообщает о факте продления аренды не позднее окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления. В случае нахождения техники в неоплаченной аренде более 3 (трех) календарных дней Арендодатель оставляет за собой право удержания суммы залога в полном размере и расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.
- 2.3. После возврата техники Арендодателю последний производит окончательный расчет с учетом как внесенной арендной платы, так и с учетом возможных затрат.

3. Сроки исполнения обязательств

3.1. Срок действия Договора: с момента подписания сторонами данного договора и акта передачи техники до полного исполнения сторонами своих обязательств и подписания акта возврата инструмента.

4. Права и обязательства сторон

- 4.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленной техники по настоящему Договору, а Арендатор обязан убедиться в исправности техники при ее получении.
- 4.2. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и хранения техники, правилами техники безопасности. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации техники и охраны труда на объекте.
- 4.3. Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении техники и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.
- 4.4. Арендатор обязуется содержать арендуемую технику в полной исправности.
- 4.5. Арендатор обязан немедленно осведомить Арендодателя, позвонив на мобильный телефон, указанный в Договоре, об обнаружении недостатков или поломок техники, в противном случае Арендодатель вправе взыскать с Арендатора полную стоимость техники согласно оценочной ведомости.
- 4.6. Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания техники, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта, транспортировки техники. При возврате техники с явными дефектами Арендатор обязан возместить ущерб согласно заключению экспертизы гарантийного сервисного центра.
- 4.7. Капитальный и текущий ремонт техники, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.
- 4.8. Арендатор несет ответственность за потерю техники в пределах периода, начинающегося с получения техники в аренду и заканчивающегося ее передачей Арендодателю.
- 4.9. В случае потери (утраты) арендуемой по настоящему Договору техники или ее деталей и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор возвращает полную стоимость техники или ее деталей, потерянных во время аренды в размере оценочной стоимости, в бесспорном порядке, в течение 3 (трех) суток с момента составления акта о недостатке или порче техники.
- 4.10. Арендатор обязуется не вскрывать арендуемую технику и не производить какие-либо переделки и изменения ее конструкции.
- 4.11. Арендатор обязан вернуть технику Арендодателю в том же состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа.
- 4.12. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме.
- 4.13. Долгосрочная аренда не дает Арендатору право собственности на арендуемую технику.
- 4.14. При не возврате техники, либо нежелании оплачивать нахождение техники в аренде, Арендодатель вправе требовать от Арендатора не только арендной платы, предусмотренной договором, актами приема и возврата техники, прайс-листом, но и возмещения неустойки за каждый день просрочки в размере 1% от оценочной стоимости техники, указанной в прайс-листе.

6. Действие непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

8. Порядок изменения и дополнения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 9.2. Не допускается: передача в субаренду техники, предоставленной Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этой техники в безвозмездное пользование и внесение ее в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.
- 9.3. Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке техники Арендодателя.
- 9.4. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием техники, в период передачи имущества Арендатору и до возврата техники Арендодателю.
- 9.5. За возврат инструмента и комплектующих в грязном виде, штраф в размере 1% от оценочной стоимости техники.

10. Подписи сторон

Арендодатель: ООО «АРТ СТРОЙ» _____ (Цветков Р.А.)	Арендатор: _____
---	------------------

Акт выдачи техники по договору аренды № б/н от _____

ООО «АРТ СТРОЙ», в лице директора Цветкова Р.А., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании документа, удостоверяющего личность, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Технику в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, согласно следующему перечню:

№ п/п	Наименование техники и дополнительной комплектации	Техническое состояние техники	Инвентар. номер техники	Количество (Единицы техники)	Дата, время выдачи техники	Арендная плата за сутки (руб.)	Форма залога (документы с согласия Арендатора)	Форма залога (денежный залог/инструмент)	Оценочная стоимость техники по прайс-листу	Вид выполняемой работы техникой
1.		удовлет.								

2. Техника передается в удовлетворительном состоянии. После подписания настоящего акта Арендатор не будет иметь претензий к Арендодателю по состоянию передаваемого имущества.

3. Денежный залог/инструмент/документы за технику, переданный Арендатором, принят Арендодателем в полном объеме.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель: ООО «АРТ СТРОЙ» _____ Адрес: г. Кемерово, р-н Ленинский, пр. Московский, 13«Б»/1 Тел: 8-905-900-1-900, 8-905-968-45-79	Арендатор: _____ Паспорт серия: _____ Кем выдан: _____ Дата выдачи: _____ Адрес: _____ Тел/факс: _____ Адрес фактического нахождения инструмента: _____ Телефон рабочий: _____ Арендатор с техникой безопасности и прайс-листом ознакомлен: _____
--	---

Акт возврата техники по договору аренды № б/н _____

ООО «АРТ СТРОЙ», в лице директора Цветкова Р.А., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании документа, удостоверяющего личность, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял Технику в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, согласно следующему перечню:

№ п/п	Наименование техники и дополнительной комплектации	Техническое состояние техники	Инвентарный номер техники	Количество (Единицы техники)	Дата, время возврата техники	Арендная плата за сутки (руб.)	Форма залога (документы с согласия Арендатора)	Форма залога (денежный залог/инструмент)	Оценочная стоимость техники	Вид выполняемой работы техникой
		удовлет.								

2. Техника передается в удовлетворительном состоянии. После подписания настоящего акта Арендодатель не будет иметь претензий к Арендатору по состоянию передаваемой техники.

3. Денежный залог/инструмент/документы за технику, оставленный Арендатором, возвращен Арендодателем в полном объеме

4. В соответствии с п. 3.1. договора аренды, Арендатор будет считаться исполнившим свои обязательства по возврату техники Арендодателю с момента подписания настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель: ООО «АРТ СТРОЙ» _____ Адрес: г. Кемерово, р-н Ленинский, пр. Московский, 13«Б»/1 Тел: 8-905-900-1-900, 8-905-968-45-79	Арендатор: _____ . Паспорт серия: _____ . Кем выдан: _____ . Дата выдачи: _____ . Адрес: _____ . Тел/факс: _____ . Адрес фактического нахождения инструмента: _____ . Телефон рабочий: _____ . Арендатор не имеет претензий к Арендодателю: _____
--	--